

# D&S Hausbau steht für Qualität und Kapitalanlage

## Der Bauträger war Vorreiter für barrierefreies Wohnen in der Region

In Bezug auf barrierefreies Wohnen war die Firma „D&S Hausbau“ Vorreiter im Rosenheimer Raum. Seit dem Jahre 2000 bauen die beiden gebürtigen Rosenheimer Geschäftsführer Helmut Stix und Dierk Dengscherz

Wohnraum in und um das Stadtgebiet auf hohem Niveau. Seit ihrer Firmengründung arbeiten die beiden Geschäftsführer sehr eng mit den Stadtwerken Rosenheim zusammen. Für ihr neues Projekt haben sie sich zu einem Fernwärmeanschluss entschlossen. „Wir haben von Anfang an das barrierefreie Wohnen als Grundgedanken in unsere Planungen mit einbezogen. Dabei haben wir aber stets darauf geachtet, eine gute Mischung von älteren und jüngeren Menschen für unsere Objekte

anzusprechen.“, sagt Dierk Dengscherz. Sein Aufgabenschwerpunkt bei D&S liegt im Bereich Vermarktung und Verkauf.

„Zukunftsgerechtes Bauen“ lautet die Maxime der D&S. Durch die hochwertige und barrierefreie Ausgestaltung sind die Bauprojekte auf die Bedürfnisse von Familien mit

Kindern wie auch auf Singles und Senioren ausgerichtet.

Auch bei der Wahl der Baupartner gelten hohe Maßstäbe: Die D&S setzt vorwiegend auf heimische Handwerksbetriebe. Eine zeit-

Verkauf läuft ausschließlich über uns. Als Fachkraft bin ich jeden Tag selbst vor Ort auf der Baustelle“, betont Helmut Stix, der bei D&S für die Technische Abwicklung zuständig ist.



Der „Prinzregentenpark“ in Rosenheim ist das aktuelle Bauprojekt der „D&S“

gemäße Architektur, Qualitätsarbeit aus Meisterhand und eine termingerechte Umsetzung unter Berücksichtigung aller relevanten DIN-Normen sind für den Rosenheimer Bauträger eine Selbstverständlichkeit. „Wir betreuen unsere Kunden vom ersten Tag an bis zur Schlüsselübergabe persönlich. Selbst der

Neben Qualität und Zuverlässigkeit bietet D&S ihren Kunden bei allen Projekten etwas ganz Entscheidendes: Eine gute Objektlage mit einer hervorragenden infrastrukturellen Anbindung. „Wir verwirklichen ausschließ-

lich solche Projekte, in die wir selbst auch gerne einziehen würden. Nur durch eine gute Lage ist langfristig eine Wertbeständigkeit bzw. Wertsteigerung zu erreichen“, erklären Helmut Stix und Dierk Dengscherz.

Auch das aktuelle Objekt der D&S vereint alle Grundsätze des Unternehmens: Umgeben von herrlichen Altbauvillen und viel Grün entsteht derzeit in der Rosenheimer Prinzregentenstraße der „Prinzregentenpark“. Die drei modern und zukunftsgerichtet konzipierten Mehrgenerationenhäuser mit Aufzug und Tiefgarage werden im Herbst 2008 fertig gestellt. Dass die D&S mit ihrem Konzept richtig liegt, beweist das große Interesse der Kunden an den Projekten des Bauträgers. Bereits jetzt sind zwei Drittel des „Prinzregentenparks“ verkauft. „Aber in allen Kategorien sind noch schöne Wohnungen frei“, so die Geschäftsführer. Als Schmuckstücke können die Penthouse- und Terrassenwohnungen bezeichnet werden, die insgesamt durch eine sehr hochwertige Ausstattung und exklusive Badplanung ins Auge stechen. Individuelle Kundenwünsche werden jederzeit erfüllt.



Die Geschäftsführer Dierk Dengscherz (rechts) und Helmut Stix

Infos gibt es unter:

[www.prinzregentenpark.com](http://www.prinzregentenpark.com)